

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города  
от 28.11.2014 № 16958-П

Плата за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

N п/п	Тип жилых домов	Единица измерения	Плата для населения в месяц
			с 01.01.2015
1	С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	18,94
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,98
1.2	Содержание и ремонт мусоропроводов		0,76
1.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,19
1.4	Техническое обслуживание и ремонт лифтов без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов		3,98
1.5	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)		1,03
2	С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:		18,90
2.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,98
2.2	Содержание и ремонт		0,76

	мусоропроводов	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	
2.3	Обслуживание и ремонт электроплит		0,15
2.4	Техническое обслуживание и ремонт лифтов без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов		3,98
2.5	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)		1,03
3	Без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:		13,50
3.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,28
3.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	0,19
3.3	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)		1,03
4	Без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:		13,46
4.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,28
4.2	Обслуживание и ремонт электроплит	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	0,15
4.3	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)		1,03
5	Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:		18,18
5.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,98
5.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета		0,19

	внутриквартирного оборудования)	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	
5.3	Техническое обслуживание и ремонт лифтов без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов		3,98
5.4	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)		1,03
6	Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:		18,14
6.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,98
6.2	Обслуживание и ремонт электроплит	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	0,15
6.3	Техническое обслуживание и ремонт лифтов без учёта стоимости электроэнергии на работу лифтов		3,98
6.4	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)		1,03
7	Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:		14,26
7.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,28
7.2	Содержание и ремонт мусоропроводов	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	0,76
7.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,19
7.4	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)		1,03

8	Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:		14,22
8.1	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт		12,28
8.2	Содержание и ремонт мусоропроводов	руб./кв. метр общей	0,76
8.3	Обслуживание и ремонт электроплит	площади жилого	0,15
8.4	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)	помещения	1,03

Примечание:

1. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством.

2. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города  
от 28.11.2014 № 16958-П

Плата за наем жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (включая служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного типа)

N п/п	Характеристика жилищного фонда	Единица измерения	Размер платы за наем в месяц
1	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %	руб./кв. метр общей площади	1,79
2	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %	руб./кв. метр общей площади	1,43
3	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %	руб./кв. метр общей площади	1,26
4	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	руб./кв. метр общей площади	1,08
5	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	руб./кв. метр общей площади	0,52

Примечание:

Плата за наем не взимается:

1. в домах с износом 60 % и более;
2. с граждан, признанных в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающих жилые помещения по договорам социального найма.

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
города  
от 28.11.2014 №16958-П

Коэффициенты потребительских качеств жилого помещения для  
определения платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения

N п/п	Разновидность потребительских качеств жилого помещения	Размер коэффициента	
		жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	жилые дома с коридорной системой проживания, имеющие не все виды благоустройства
1	Дом без одного вида благоустройства	0,9	0,8
2	Дом без двух видов благоустройства	0,8	0,7
3	Дом без трех видов благоустройства	0,7	0,6
4	Дом без четырех видов благоустройства	0,6	0,5

Примечание:

1. Под видом благоустройства понимается наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление).

2. Жилое здание коридорного типа - здание, в котором квартиры или комнаты общежитий имеют выход через общий коридор на лестницы (не менее чем на две лестничные клетки).